

Valle Romano

Parcela 152 - 153

MEMORIA DE CALIDADES

Nota Importante: Estas calidades son orientativas y pueden sufrir ligeras variaciones a criterio de la dirección facultativa por condicionantes técnicos o de mercado. En caso de ser sustitutivas, no podrá ser de calidad inferior.

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura se realizará con hormigón armado. La cimentación con losa y la estructura con pilares y forjados reticulares. Ambas fases estarán sujetas a un control de calidad llevado a cabo por Arce Calidad.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES

En interiores guarnecido y enlucido de yeso proyectado

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS HORIZONTALES

Placas de escayola lisa en cocina, cuartos de baño y aseos
Enlucido de yeso con moldura perimetral en resto de vivienda.
Techos en yeso Proyectado a buena vista.

SOLADOS

El soldado en general (salón, comedor, Dormitorios y baños) se realizará con baldosas de mármol crema (formato 40x40 cm.). Enmarcado con mármol Emperador.
Las cocinas se solarán con gres porcelánico de primera calidad MARCA SALONI

APLACADOS Y ALICATADOS

La cocina y el baño irán alicatadas con azulejo de primera calidad MARCA SALONI

INSTALACIÓN DE FONTANERIA APARATOS SANITARIOS

Placas Solares. Con depósito de Agua de 500 l.
Los aparatos sanitarios serán de color blanco, en porcelana vitrificada, marca ROCA y GALA, y la grifería cromada tipo mono-mando de primera calidad.
Se colocará bañera de hidromasaje de marca ROCA swing en el cuarto de baño principal de la casa de la parcela número 153 y normal en la casa de la parcela 152.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y DE TELECOMUNICACIONES

Los mecanismos serán de primera calidad tipo "Niessen" o similar.

Se colocarán 5 tomas de TV y 6 teléfono repartidas por toda la casa.

El control de acceso será mediante video-portero automático.

Preinstalación de Alarma y sistemas Contra Robos.

Sistema de captación TV terrestre y Satélite

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION.

Instalación completa de aire acondicionado, compuesta por dos máquinas exteriores para su buena distribución e independiente por toda la vivienda que se repartirá por conductos. Marca Carrier chimenea en el salón.

CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA

Puertas de entrada a vivienda blindada con cierre de seguridad.
Puertas interiores de paso en madera para barnizar.
Armarios empotrados revestidos interiormente.

CARPINTERIA EXTERIOR METALICA Y VIDRIOS

La carpintería exterior será de aluminio imitación a madera de alta calidad con doble acristalamiento con vidrio termo acústico tipo CLIMALIT.

Puerta basculante con Motor eléctrico en la puerta de acceso a los garajes.

PINTURA

La pintura será plástica lisa color calido en paredes y blanca en los techos.

PISCINA

8.5 X 5
Revestimiento interior de gresite.
Depuradora
Ducha

JARDINES .

Césped Alrededor de la Piscina.
Plantas decorativas por zona jardín.